

## Contract de servicii

nr. 317 din 11.08.2025

### Articol 1. Partile

În temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare și a celorlalte acte normative aprobate în aplicarea acestora, privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, s-a încheiat prezentul contract de furnizare produse, *intre:*

**Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Timis** cu sediul in Timisoara, Piata Regina Maria, telefon: 0256/490281;0256/494030, fax: 0256/407066, cod fiscal: 17090636, cont trezorerie : RO91TREZ24A680600200130X, deschis la Trezoreria Timisoara, reprezentată prin d-na Monica-Maria TRUȘCĂ – Director General, în calitate de *achizitor*, pe de o parte,

și

S.C. NEOCONSULT VALUATION S.R.L. [REDACTED]

Sector 4, telefon: 0786130632, email: [REDACTED]

### Articol 2. Termeni și definiții

2.1 – În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

**a).contract** – prezentul contract și toate anexele sale;

**b).achizitor și prestator** – părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

**c).prețul contractului** – prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

**d).servicii** – activități a căror prestare face obiectul contractului;

**e).produse** – echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

**f).forța majoră** – orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

**g).zi** – zi calendaristică; **an** – 365 de zile;

**h).act adițional** – document ce modifica termenii și condițiile contractului de presări servicii;

### 3. Interpretare

3.1 – În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 – Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă e specificat în mod diferit.

3.3 – Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

### Clauze generale

### Articol 4. Obiectul principal al contractului

4.1 – Prestatorul se obligă să presteze ”Servicii de reevaluare patrimoniu”, Cod CPV 79419000-4, conform Caietului de sarcini nr.106048/01.08.2025, în perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. – Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

## **Articol 5. Prețul contractului**

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor, este de **54.200 lei**, la care se adaugă TVA în cota legală de 21 % în valoare de **11.382,00 lei**, generând un total cu TVA inclus de **65.582,00 lei**.

## **Articol 6. Durata contractului**

6.1 – Durata prezentului contract este de la data semnării de către ambele părți și până la 31.12.2025.

## **Articol 7. Executarea contractului**

7.1 – Executarea contractului începe după semnarea contractului de către ambele părți, termenul de prestare a serviciilor, respectiv de predare a Rapoartelor de reevaluare este : 31.10.2025.

## **Articol 8. Documentele contractului**

8.1 – Prezentul contract, include următoarele anexe:

a) Caietul de sarcini și anexa cu locații ;

b) Propunerea tehnică și propunerea financiară nr.109896/08.08.2025, achiziția [ DA38674118 ] ;

8.2 – În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare /nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

## **Articol 9. Obligațiile prestatorului**

9.1 – (1) Prestatorul se obligă să efectueze prestațiile asumate și/sau care îi revin potrivit legii, contractului, caietului de sarcini, în condițiile calitative și cantitative prevăzute în acestea. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.2 – Prestatorul se obligă să transmită Rapoartele de evaluare până la 31.10.2025, în conformitate cu prevederile Ordinului 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice..

9.3 – Prestatorul se obligă să organizeze, să conducă și să controleze activitatea personalului afectat executării prezentului contract. Acesta va face dovada asigurării personalului de specialitate. În acest sens se va prezenta o listă cu evaluatorii propuși. Evaluatorii trebuie să dețină autorizația pentru exercitarea acestei profesii eliberată de Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România în condițiile stabilite de regulamentul de organizare și funcționare, cu respectarea prevederilor Hotărârii nr. 353/2012.

9.4 – Să asigure confidențialitatea, responsabilitatea, securitatea informațiilor, monitorizarea accesului la documente.

9.5 – Prestatorul se obligă să presteze serviciile cu respectarea reglementărilor legale în vigoare cu privire la ocrotirea mediului, sănătatea populației, protecția împotriva incendiilor și securitatea muncii.

## **Articol 10. Obligațiile achizitorului**

10.1 – Să asigure cooperarea personalului cu cel al prestatorului și bune desfășurări a lucrărilor .

10.2 – După recepția serviciilor, achizitorul va efectua plata către prestator, în baza facturii emise de către prestator, în termenul de 30 de zile de la data primirii facturii , după recepția serviciilor .

10.3 – Factura fiscală va fi însoțită în mod obligatoriu de documentele și/sau formularele prevăzute de legislația în vigoare pentru confirmarea serviciilor prestate. Nedepunerea acestora odată cu factura fiscală, atrage sancțiunea neplatii facturii până la depunerea acestor documente. Termenul de plată în astfel de situații va curge de la data la care prestatorul depune toate documentele solicitate.

10.4 – Factura fiscală va conține în mod obligatoriu: denumirea DGASPC Timiș, codul fiscal al DGASPC Timiș, numărul , data contractului de servicii și **codul CPV prevăzut la articolul 4.1).**

Neîndeplinirea cerințelor enumerate de către prestator atrage neplata facturii până la momentul în care acesta se conformează obligațiilor contractuale asumate. Termenul de plată va curge de la data la care prestatorul comunică factura conform obligațiilor asumate.

10.5 – În situațiile descrise la pct. 10.3 și 10.4, achizitorul nu datorează penalități de întârziere prestatorului.

10.6 – Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut, atunci prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor din prezentul contract. Imediat după ce achizitorul își onorează obligațiile, prestatorul va relua prestarea serviciilor în termen de maxim 5 zile.

#### **Articol 11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, Furnizorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului în derulare, ca penalități, în cuantum de 0.05% pentru fiecare zi de întârziere, din valoarea obligațiilor neexecutate sau executate în mod necorespunzător, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 - În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, o sumă echivalentă de 0.05% pentru fiecare zi de întârziere, din plată neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3 – Nerespectarea de către una dintre părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract da dreptul părții lezate să considere contractul reziliat deplin drept fără nicio altă formalitate și fără o altă procedură judiciară sau extrajudiciară.

11.4 – Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile Legii nr. 85/2014 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

#### **Articol 12. Garanția de bună execuție a contractului : NU este cazul .**

#### **Articol 13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

13.1 – (1) Prestatorul va începe executarea contractului în termenul convenit la art. 6.1.

13.2 – (1) Prestarea serviciilor în baza contractului se desfășoară în termenul convenit la art. 6.1.

(2) În cazul în care :

a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, *sau*

b) alte circumstanțe susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor atunci părțile pot revizui, de comun acord, perioada de prestare și pot semna un act adițional.

13.3 – Orice modificare a datei/perioadei de prestare a serviciilor asumată în prezentul contract se face cu acordul părților, prin act adițional.

13.4 – În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

#### **Articol 14. Recepție și verificări**

14.1 – Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini.

14.2 – Verificările vor fi efectuate numai cu notificarea prealabilă a prestatorului cu privire la ziua și ora stabilită pentru verificare.

14.3 – Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

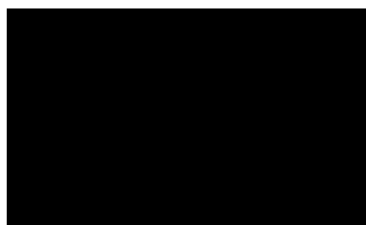
14.4 – Dacă prestatorul nu se prezintă la data și locul stabilit, achizitorul poate începe efectuarea verificărilor care se vor considera a fi efectuate în prezența prestatorului, iar acesta va accepta rezultatele ca fiind corecte.

14.5 – Operațiunile recepției implică:

- identificarea serviciilor prestate : primirea Rapoartelor de evaluare ;
- verificarea respectării condițiilor de prestare conform specificațiilor din caietul de sarcini;
- constatarea eventualelor neconcordanțe a prestațiilor față de caietul de sarcini sau a unor eventuale deficiențe.

14.6 – Prestatorul are obligația de a remedia deficiențele/neconcordanțele semnalate de către achizitor, în termen de 48 ore de la data luării la cunoștință a raportului prevăzut la art. 14.5.

14.7 – Conform Legii 139 din 17 mai 2022 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 120/2021, este obligatorie emiterea facturii electronice și transmiterea acesteia prin sistemul național privind factura electronică



RO e-Factura în format .xml, cu respectarea condițiilor impuse de legislația în vigoare.  
Factura se transmite către DGASPC Timiș prin Spațiul Privat Virtual.

#### **Articol 15. Conflictul de interese**

15.1 – Contractantul nu are dreptul de a angaja, în scopul îndeplinirii prezentului contract de achiziție publică, persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor depuse în cadrul aplicării procedurii de atribuire aferente acestuia, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea nulității contractului respectiv pentru cauza imorală.

#### **Articol 16. Ajustarea prețului contractului: NU ESTE CAZUL.**

16.1 - Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

16.2. Plățile datorate de Achizitor Prestatorului, sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.  
Prețul contractului nu se actualizează, prețurile oferite sunt obligatorii ;

#### **Articol 17. Amendamente**

17.1 – Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii prezentului contract.

17.2 – Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

#### **Articol 18. Cesiunea**

18.1 – Prestatorul poate cesiona dreptul sau de a încasa contravaloarea serviciilor prestate, în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

#### **Articol 19. Încetarea contractului**

19.1 – Prezentul contract de servicii va înceta de drept fără necesitatea unei alte formalități, fara punerea in intarziere și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, dacă în termen de 5 zile de la data, începerii contractului conform art.6.1., prestatorul nu a început prestarea serviciilor în cauză.

19.2 – Prezentul contract de servicii va înceta de drept fără necesitatea unei alte formalități, fara punerea in intarziere și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, dacă nu a generat nicio plată într-o perioadă de 60 de zile de la semnarea sa de către parti.

19.3 – Suplimentar față de cauzele de încetare definite anterior în cadrul articolului 19.1 și 19.2, achizitorul poate rezilia prezentul contract de furnizare cu efecte depline (*de jure*) după acordarea unui preaviz de 30 zile dat prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități, fara punerea in intarziere și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) prestatorul nu prestează serviciile conform cu prevederile prezentului contract;
- b) prestatorul nu se conformează într-o perioadă de cel mult 15 zile în urma notificării emise de către achizitor care îi solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din prezentul contract care afectează executarea corespunzătoare și la timp a prestării serviciilor;
- c) împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- d) în cadrul unei proceduri de achiziție, prestatorul a fost declarat culpabil de încălcare gravă a contractului ca rezultat al neexecutării obligațiilor sale contractuale;
- e) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea prezentului contract;
- f) prestatorul nu poate furniza garanțiile sau asigurările solicitate de către achizitor la prezentul contract.

19.4 – În termen de 15 zile după momentul rezilierii, achizitorul va certifica valoarea serviciilor prestate și toate sumele convenite prestatorului la data rezilierii.

19.5 – Dacă achizitorul reziliază prezentul contract, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator fără a renunța la celelalte acțiuni la care este îndreptățit în baza prezentului contract, orice pierdere sau prejudiciu suferit.

19.6 – În urma unui preaviz de 30 zile acordat achizitorului, prestatorul poate rezilia prezentul contract dacă achizitorul nu își îndeplinește obligația de plată către prestator a sumelor datorate acestuia în baza oricărei certificări din partea achizitorului, după expirarea termenului limită prevăzut în prezentul contract.

19.7 – Rezilierea nu va afecta niciun alt drept al achizitorului sau al furnizorului dobândit anterior acesteia în temeiul prezentului contract.

#### **Articol 20. Forța majoră**

20.1 – Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2 – Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3 – Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4 – Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5 – Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 3 zile de la încetare.

20.5 – Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de maxim 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### **Articol 21. Soluționarea litigiilor**

21.1 – Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului contract.

21.2 – Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la sediul achizitorului.

#### **Articol 22**

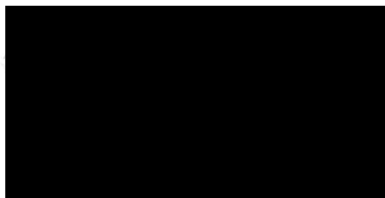
##### **Protecția datelor cu caracter personal**

22.1 – La semnarea prezentului contract, reprezentanții părților iau cunoștință despre prelucrarea datelor cu caracter personal de către cealaltă parte și își exprimă acordul/consimțământul în mod liber, expres și neechivoc cu privire la astfel de prelucrări pentru executarea prezentului contract și pentru îndeplinirea obligațiilor legale din domeniul fiscal, în conformitate cu prevederile Regulamentului UE 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

22.2 – Părțile contractante vor prelucra datele cu caracter personal ale reprezentanților legali și ale persoanelor de contact, precum și ale oricărei persoane care are legătură cu încheierea și executarea Contractului, pe tot parcursul perioadei în care sunt prestate serviciile în baza Contractului precum și ulterior pentru o durată conformă cu prevederile legale aplicabile.

22.3 – Părțile vor prelucra datele cu caracter personal în baza principiilor generale ale legalității, echității, transparenței, limitării scopului, minimizării datelor, acurateței, limitării stocării, integrității, confidențialității și responsabilității.

22.4 – Părțile se obligă, de asemenea, să ia, pe propria răspundere, toate măsurile de precauție pentru a asigura securitatea și prevenirea oricăror distrugerii, pierderi, modificări, dezvăluiri, achiziții sau accesări ilegale sau neautorizate cu privire la datele cu caracter personal deținute de cealaltă parte. Cu toate acestea, în cazul în care datele cu caracter personal furnizate au fost accesate sau obținute de o persoană neautorizată sau are loc orice încălcare a securității datelor cu caracter personal, fiecare parte va notifica imediat celeilalte părți un astfel de incident și va coopera în vederea luării oricăror măsuri considerate necesare pentru atenuarea oricărei pierderi sau daune provocate de un astfel de acces neautorizat și pentru notificarea Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal.



### Articol 23. Limba care guvernează contractul

23.1 – Limba care guvernează contractul este limba română.

### Articol 24. Comunicări

24.1 – (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2 – Comunicările între părți se pot face și prin telefon , fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### Articol 25. Legea aplicabilă contractului

25.1 – Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

25.2 – Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor din România, precum și reglementărilor direct aplicabile ale Uniunii Europene, jurisprudenței Curții de Justiție a Uniunii Europene și se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia, și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări.

Furnizorul va despăgubi achizitorul în cazul oricărui pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către acesta, personalul sau, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.

Părțile au înțeles să semneze azi 19.08.2015 prezentul contract în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

D.G.A.S.P.C. Timiș

Director General



NEOCONSULT VALUATION S.R.L

Administrator

